

## RESTAURANT IM KREIS 5 ZU VERMIETEN

Ab Januar 2026 steht das ehemalige Restaurant Lilly Jo zur Miete frei. Für die neue Belegung der Gastronomiefläche suchen wir innovative Betreiber:innen mit spannenden und kreativen Konzepten, die das Quartier bereichern.



## LAGE

Die Fläche befindet sich an der Kulturmeile im pulsierenden Kreis 5 in Zürich. Direkt an der gut frequentierten Pfingstweidstrasse, zwischen Hardbrücke und Turbinenplatz.

## KULTURPARK & HAMASIL

Das Lokal befindet sich im Kulturpark der Hamasil-Stiftung: Der Kulturpark beinhaltet Wohnungen, Seminarräume, Veranstaltungssäle und quartierspezifische Angebote. Die Hamasil Stiftung steht für Nachhaltigkeit, integrale Entwicklung, Dialogkultur und nachhaltiges Unternehmertum. Im Fokus stehen Themen wie Kinder und Jugendliche, Gesellschaftsentwicklung, Umwelt und zukunftsfähige Wirtschaftsmodelle.

Wir suchen Mieter:innen, die diese Werte teilen & mit ihrem Konzept zum Ausdruck bringen.

## FACTS & KONDITIONEN

- **257 m2 Innenfläche im EG, 119 m2 im UG sowie attraktiver Aussenbereich:**  
Die Räumlichkeiten umfassen ca. 80 Innenplätze und ca. 70 Aussenplätze
- **Bezug: Ab Januar 2026**
- **Bezugsfertig & startklar für Neues: Das Restaurant ist voll ausgestattet.**  
Übernahmepreis (Heizung, Küche, Kühlräume etc.): 250'000 CHF. Alternative Finanzierungsmodelle sind möglich.  
Ergänzend ist Übernahme von Inventar und Einrichtung möglich.
- **Detaillierte technische Infos unter diesem Link: [www.kulturpark.info/restaurant](http://www.kulturpark.info/restaurant)**
- **Jahresmiete ist zu offerieren (Umsatz- und Staffelmiete möglich)**
- **Eine Mindestvertragslaufzeit von 5 Jahren ist erwünscht.**

## UNSERE VISION

- **Hohe Ausstrahlungskraft | innovativ | einzigartig**  
Nachhaltigkeit | regionales und saisonales Angebot
- **Attraktive Öffnungszeiten | breites Publikum:**  
Es gilt mit einem Mittags- und Abendbetrieb das hohe Nachfragepotenzial der Arbeitnehmenden und Bewohner:innen im Quartier sowie darüber hinaus abzuholen.
- **Treffpunkt:** Wir begrüßen Konzepte, die unseren ökologischen und sozialen Grundsätze entsprechen und die Gemeinschaft im Quartier fördern.
- **Option:** Catering (Bankette, Apéro, etc. ) für die im Haus befindlichen Säle, Seminar- und Sitzungszimmer der Paulus Akademie und der Hamasil Stiftung